

Acest document va ofera o prezentare generala a acoperirilor si excluderilor specifice acestei asigurari. Acest document nu este nici personalizat, nici bazat pe nevoile dvs. specifice, iar informatiile furnizate nu sunt exhaustive. Vetii gasi toate informatiile detaliate aplicabile acestei asigurari in termenii si conditiile generale specifice ale Politei de Asigurare de Bunuri „Toate Riscurile”. Rezultatul negocierilor si conditiile precontractuale complete agreeate de parti pot fi gasite in oferta sau alte documente care confirma incheierea contractului de asigurare, inclusiv dar fara a se limita la chestionar/cererea de asigurare.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Asigurare facultativa de bunuri care acopera pagubele materiale produse bunurilor imobile si mobile aflate in proprietatea sau folosinta persoanelor fizice si juridice cu activitatea de inchiriere spatii catre terti.



Ce se asigura?

Asigurarea acopera cladirile, anexele si continutul acestora (utilaje, instalatii, echipamente, mobilier precum si stocuri de marfa) daca sunt incluse in suma asigurata, la adresa asigurata si asiguratul are interes asigurabil asupra acestora in calitate de proprietar sau utilizator.

Pagube materiale la bunuri - Sectiunea A (Acoperire de baza)

- ✓ Pagube materiale directe cauzate bunurilor asigurate de un eveniment care se produce accidental in timpul perioadei de asigurare, in incinta asigurata, si care nu a fost exclus in mod explicit in conditiilor generale de asigurare.
- ✓ **Suma asigurata** se stabileste de asigurat si reprezinta valoarea de inlocuire de nou, respectiv costul de inlocuire a bunului deteriorat cu un bun similar ca tip, calitate si parametrii constructivi si functionali

Intreruperea activitatii – Sectiunea B (Acoperire optionala)

- ✓ Pierderea veniturilor din chirii cauzata de intreruperea partiala sau totala a activitatii asiguratului, ca urmare a pagubelor materiale cauzate bunurilor asigurate de un eveniment asigurat la Sectiunea A, in timpul perioadei de asigurare, in incinta asigurata.
- ✓ **Suma asigurata** se stabileste in baza completarii de catre asigurat a unei note de calcul. Se asigura pierderea veniturilor din chirii si majorarea costurilor de exploatare ce reprezinta cheltuielile suplimentare facute in mod necesar si rezonabil cu scopul de a evita sau diminua pierderea veniturilor din chirii, in perioada de despagubire ca urmare a pagubei materiale, dar fara sa depaseasca cuantumul cu care s-a redus chiria

Acoperire suplimentara

De comun acord, in functie de specificul activitatii, cu plata unei prime de asigurare suplimentare, acoperirea poate fi extinsa prin includerea unor clauze cum ar fi:

- ✓ Avarii accidentale la echipamentele / instalatiile fixe ale cladirilor
- ✓ Costuri suplimentare pentru aplicarea reglementarilor impuse de autoritatile publice
- ✓ Cheltuieli pentru interventia brigazii de pompieri



Ce nu se asigura?

- Nu se asigura pagubele materiale cauzate de :
- × riscuri nucleare
 - × greve, revolte, tulburari civile, revolutie, actiuni intentionate
 - × riscurile de razboi si terorism,
 - × riscuri cibernetice
 - × mucegai si ciuperci
 - × furt simplu, inselaciune, fraudă, furtul produs din neglijenta asiguratului
 - × prabusirea sau fisurarea cladirilor
 - × tasarea, alunecarea, ridicarea, fisurarea sau tasarea pavajelor, fundatiilor, peretilor, podelelor sau tavanelor
 - × deteriorare treptata, viciu inerent, defect ascuns
 - × uzura normala, umiditatea sau uscaciunea atmosferei, temperaturi extreme sau schimbari de temperatura sau umiditate, smog, contractie, evaporare, pierdere de greutate, ruginire, putrezire umeda sau uscata, coroziune
 - × avariere sau defectare magnetica sau electrica la mijloacele de prelucrare a datelor
 - × erori de proiectare, materiale cu defecte de fabricatie si executie defectuoasa
 - × defectiune mecanica, intreruperea curentului electric sau a altor servicii utilitare
 - × pierderea de profit care rezultă din daunele cauzate bunurilor care nu sunt incluse in asigurare sau daune provocate de evenimente excluse.



Exista restrictii de acoperire?

Nu se pot asigura :

- ! bani, bijuterii, obiecte de arta, pietre pretioase, antichitati, metale pretioase, blanuri
- ! bunuri sau structuri aflate in constructie, montare sau instalare, mine subterane, centrale nucleare, vehicule inmatriculate pentru circulatie pe drumurile publice, ambarcatiuni nautice sau aeronave,
- ! solul, apa, culturi sau pasuni, copaci, animale
- ! linii de transmisie si distributie a energiei electrice.
- ! cand exista mai multe asigurari incheiate pentru acelasi bun, raspunderea asiguratorului este proportionala cu suma asigurata si

- ✓ Cheltuieli de curatare a resturilor dupa producerea unui eveniment asigurat
- ✓ Diverse cheltuieli suplimentare, necesare si rezonabile facute de asigurat dupa producerea unui eveniment asigurate.

✓

pana la concurenta acesteia, fara ca asiguratul sa poata incasa o despagubire mai mare decat prejudiciul efectiv, consecinta directa a riscului.

- ! raspunderea asiguratorului in perioada de asigurare nu va depasi in nici un caz suma asigurata sau orice alta limita a raspunderii mentionata in polita de asigurare la data la care se produce evenimentul.
- ! fransiza deductibila prevazuta in polita de asigurare este suportata de asigurat
- ! dacă, la producerea unei pagube, se constata ca suma asigurata este mai mica decat valoarea ce trebuia asigurata cu peste 15%, atunci suma ce va fi recuperata de catre asigurat va fi redusa proportional cu raportul dintre suma asigurata si respectiva valoare ce trebuia asigurata.
- ! cesiunea contractului de asigurare nu se poate face fara acordul prealabil scris al asiguratorului
- ! niciun beneficiu si nicio plata nu va fi facut in favoarea unor beneficiari care sunt considerati incompatibili de a primi beneficii economice conform legii aplicabile contractului de asigurare.
- ! acoperirea politei inceteaza prin instrainarea bunului asigurat.



Unde beneficiaz de asigurare ?

- ✓ Acoperirea asigurarii este valabila pentru daune produse la adresa asigurata pe teritoriul Romaniei sau pe teritoriul tarilor membre ale Uniunii Europene.



Ce obligatii am?

- prezintarea detaliata, corecta si in conformitate cu realitatea a tuturor informatiilor referitoare la risc in baza carora se incheie contractul de asigurare si sa notifice imediat asiguratorului orice modificare a imprejurarilor esentiale privind riscul.
- mentinerea incintei asigurate intr-o stare buna de intretinere prin executarea la timp a reparatiilor si a operatiunilor de mentenanta
- luarea tuturor masurilor de prevedere rezonabile si care tin de diligența unui bun proprietar pentru a preveni si / sau reduce la minimum orice dauna
- permiterea asiguratorului sa faca inspectie de risc la locatia asigurata
- notificarea asiguratorului si asigurarea masurilor de conservare necesare in cazul in care o cladire ramane neocupata
- protejarea dreptului de subrogare al asiguratorului
- notificarea asiguratorului cat mai repede posibil de producerea unui eveniment asigurat, dar nu mai tarziu de 48 de ore
- plata la termen a primei de asigurare sau a ratelor de prima stabilite.
- semnarea chestionarului si a contractului de asigurare, precum si a oricarui act aditional emis ulterior, pentru modificarea de comun acord a conditiilor initiale ale politei.



Cand si cum platesc?

- Prima se plateste pentru intreaga perioada de asigurare in avans sau in rate, la datele scadente stabilite in factura atasata la contractul de asigurare



Cand incepe si cand inceteaza acoperirea?

- Acoperirea incepe la ora 00:00 a zilei mentionate in programul general/actul aditional ca fiind data intrarii in vigoare si inceteaza la ora 24:00 a zilei de expirare mentionata in programul general/actul aditional.



Cum pot sa rezilies contractul?

- Contractul de asigurare se rezilieaza cu notificare prealabila de 30 (treizeci) zile prin scrisoare recomandata expediată asiguratorului.